



LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer
Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom
26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

-  Grenze Bebauungsplan 1. Änderung
 -  Grenze Bebauungsplan 2. Änderung
 -  02.200 Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
 -  02.300 Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf feuchten bis nassen Standorten
 -  04.110 Einzelbaum, standortgerecht
 -  04.210 Baumgruppe, Obstbäume (Halbstamm)
 -  11.211 Gärten in der Landschaft
 -  05.215 Begradigte und ausgebaute Bäche / geöffnete, ehemals verrohrte Bachabschnitt
 -  05.410 Schilfröhrichte (Gesetzlich geschütztes Biotop)
 -  05.460 Feuchtstaudenfluren
 -  06.113 Feuchtwiesen (Gesetzlich geschützte Biotope)
 -  06.330 Extensiv genutzte Mähwiese / 06.380 Wiesenbrache
 -  09.123 Ruderalvegetation, hier: Böschungsbereiche sowie ausdauernde Ruderalflur
 -  09.124 Ruderalvegetation, hier: artenreich, auf feuchtem Standort
 -  10.230 Rohböden, hier: offener Boden im Bereich der Baustelle
 -  10.530 versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird, hier: asphaltierte Verkehrsfläche
 -  10.530 wasserdurchlässige Schotterflächen, hier: Erschließung des Baugebiets
 -  10.530 wasserdurchlässige Schotterflächen, hier: temporäre Baustelleneinrichtung
 -  10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege
 -  10.710 Dachfläche
 -  11.193 Ackerbrache im Baustellenbereich, teilweise Aufschüttungen, Oberbodenmieten
- Biotypen außerhalb des Plangeltungsbereichs**
-  Asphalt
 -  Wasserdurchlässige Schotterflächen
 -  Artenarme Straßenränder
 -  Gärtnerisch gepflegte Anlagen
 -  Gehölzbestand

Gemeinde Rimbach

1. und 2. Änderung des Bebauungsplanes
"Der Krehberg" im Ortsteil Zotzenbach

BESTANDSPLAN

M 1 : 1.500

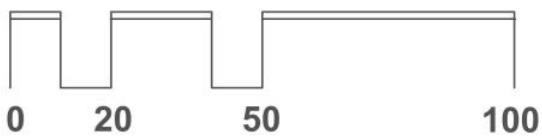
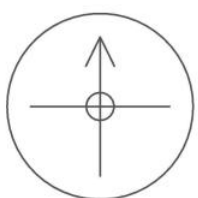
Christina Nolden
M. A. Geographin
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36
64625 Bensheim
Tel. 06251-704406
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 06.07.2020
PLANGRÖSSE: DIN A 3
GEZEICHNET: CN

PROJEKT
Krehberg

BLATT
realer Bestand



A

Nachrichtlich: Lage der
Ausgleichsflächen aus
rechtsgültigem Bebauungsplan
"Der Krehberg", 05.02.2007