



# LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer  
Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom  
26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

-  Grenze Bebauungsplan 1. Änderung
  -  Grenze Bebauungsplan 2. Änderung
  -  02.200 Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
  -  02.300 Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf feuchten bis nassen Standorten
  -  04.110 Einzelbaum, standortgerecht
  -  04.210 Baumgruppe, Obstbäume (Halbstamm)  
11.211 Gärten in der Landschaft
  -  05.215 Begradigte und ausgebaute Bäche /  
geöffneter, ehemals verrohrter Bachabschnitt
  -  05.410 Schilfröhrichte (Gesetzlich geschütztes Biotop)
  -  05.460 Feuchtstaudenfluren  
06.113 Feuchtwiesen (Gesetzlich geschützte Biotope)
  -  06.330 Extensiv genutzte Mähwiese /  
06.380 Wiesenbrache
  -  09.123 Ruderalvegetation, hier: Böschungsbereiche sowie ausdauernde Ruderalflur
  -  09.124 Ruderalvegetation, hier: artenreich, auf feuchtem Standort
  -  10.230 Rohböden, hier: offener Boden im Bereich der Baustelle
  -  10.530 versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird, hier: asphaltierte Verkehrsfläche
  -  10.530 wasserdurchlässige Schotterflächen, hier: Erschließung des Baugebiets
  -  10.530 wasserdurchlässige Schotterflächen, hier: temporäre Baustelleneinrichtung
  -  10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege
  -  10.710 Dachfläche
  -  11.193 Ackerbrache im Baustellenbereich, teilweise Aufschüttungen, Oberbodenmieten
- Biototypen außerhalb des Plangeltungsbereichs**
-  Asphalt
  -  Wasserdurchlässige Schotterflächen
  -  Artenarme Straßenränder
  -  Gärtnerisch gepflegte Anlagen
  -  Gehölzbestand

## Gemeinde Rimbach

1. und 2. Änderung des Bebauungsplanes  
"Der Krehberg" im Ortsteil Zotzenbach

### BESTANDSPLAN

M 1 : 1.500

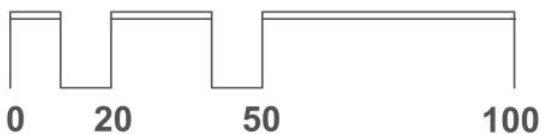
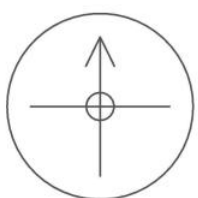
Christina Nolden  
M. A. Geographin  
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36  
64625 Bensheim  
Tel. 06251-704406  
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 06.07.2020  
PLANGRÖSSE: DIN A 3  
GEZEICHNET: CN

PROJEKT  
Krehberg

BLATT  
realer Bestand



A

Nachrichtlich: Lage der  
Ausgleichsflächen aus  
rechtsgültigem Bebauungsplan  
"Der Krehberg", 05.02.2007