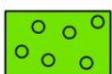
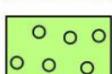
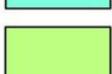


LEGENDE

Fiktiver Bestand: Bebauungsplan "Der Krehberg",
05.02.2007

Nutzungstypen nach Hessischer
Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom
26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

-  Grenze Bebauungsplan "Der Krehberg",
Rimbach OT Zotzenbach, 2. Änderung
-  02.400 Neuanlage von Feldgehölzen
mit gebietseigenen Gehölzen
-  04.110 Einzelbaum, standortgerecht Planung
-  03.111 Streuobst mäßig intensiv bewirtschaftet
-  03.121 Flächige Ersatz- oder Nachpflanzung
hochstämmiger Obstbäume
-  05.215 Begradigte und ausgebaute Bäche /
verdohlter Gewässerabschnitt
-  06.113 Feucht- und Nasswiese, nährstoffreich
-  06.330 Extensiv genutzte Mähwiese
-  10.510 völlig versiegelte Flächen, hier:
öffentliche Verkehrsfläche
-  10.540 befestigte und begrünte Flächen,
deren Abfluss versickert wird, hier: Stellplätze
-  10.710 Dachfläche Bestand
-  10.710 überbaubare Fläche
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen,
hier: private Grünflächen
-  Lage der Ausgleichsflächen



Gemeinde Rimbach

2. Änderung des Bebauungsplanes "Der
Krehberg" im Ortsteil Zotzenbach

M 1 : 1.500

BESTANDSPLAN fiktiver Bestand
Anlage zur Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

Christina Nolden
M. A. Geographin
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36
64625 Bensheim
Tel. 06251-704406
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 20.08.2020
PLANGRÖSSE: DIN A 3
GEZEICHNET: CN

PROJEKT
Krehberg

BLATT
fiktiver Bestand

