LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

- Grenze Bebauungsplan "Im Gräben", Rimbach, 1. Änderung
- Grenze Bebauungsplan "Im Gräben", Rimbach (10.10.1995)
- 10.715 / 10.720 überbaubare Fläche, hier: Dachfläche nicht begrünt / extensiv begrünt, GRZ 0,6
- 10.510 / 10.530 befestigte Flächen / deren Abfluss versickert wird, hier: Grundstücksfläche / Stellplätze
- 10.530 befestigte und teilversiegelte Flächen, deren Wasserafluss versickert wird, hier: Verkehrsfläche
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier: Straßenbegleitgrün
- 11.225 Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier: Extensivrasen
- 02.500 Hecken und Gebüsche, hier: Bepflanzung von 50 % der Fläche mit Gehölzen
- 02.500 Hecken und Gebüsche, hier: private Grünfläche Neuanlage im Innenbereich
- 04.110 Einzelbaum, standortgerecht
- 06.116 Intensiv genutzte Feuchtweide (letzter rechtmäßiger Zustand Grünland, Einstufung nach KV in Ableitung der Biotoptypen benachbarter Flächen)

1. Änderung des Bebauungsplanes "Im Gräben" Gemeinde Rimbach

FIKTIVER BESTAND

M 1 : 750

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft
Goethestraße 11
64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de

PLANUNGSSTAND: 12.07.2019
PLANGRÖSSE: DIN A 3
GEZEICHNET: CN

PROJEKT: B-Plan Rimbach

BLATT: 2