



- Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 10 und § 11 BauNVO)**
- SO** Sondergebiete die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
Zweckbestimmung: Ferienpark
 - SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Ferienpark+Wohnen
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)**
- GRmax = 200 m²** Maximale Grundfläche (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 Abs. 2 BauNVO) (Zahl als Beispiel)
 - II** Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. 20 Abs. 1 BauNVO) (Zahl als Beispiel)
- Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- ▨** Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- ▨** Private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
- ▭** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - ⊗** Streuobstwiese
 - ◇** Siehe textliche Festsetzung Nr. 4.7 (Buchstabe als Beispiel)
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)**
- ▨** Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
 - ◇** Siehe textliche Festsetzung Nr. 6 (Zahl als Beispiel)
- Sonstige Planzeichen**
- ▭** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- Plandarstellung ohne Festsetzungscharakter**
- ▭** Bestehendes Kataster

Gemeinde Rimbach

Bebauungsplan mit integriertem Landschaftsplan "Zum Hesselberg"

Entwurf

0 5 10 20 30 40 m

August

M 1:1000

(14010-20-e 16.08.2023)

Nachrichtliche Übernahme

Das Plangebiet befindet sich in der Zone III des Wasserschutzgebietes für das Wasserwerk "Brunnen 1-3 Albersbacher Tal, Gemeinde Rimbach". Die Schutzbestimmungen der Rechtsordnung sind zu beachten.