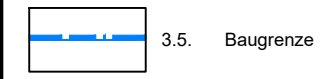


Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

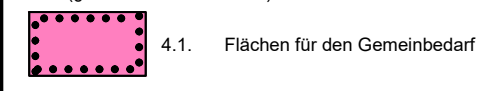
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Füllschema der Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung

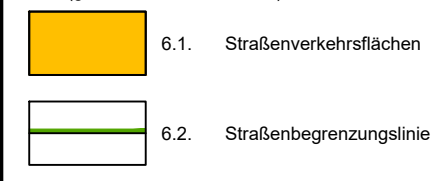
GEMEINBEDARF		Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
0,6	(1,2)		
II	0	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
FD / SD / PD		Dachform	

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

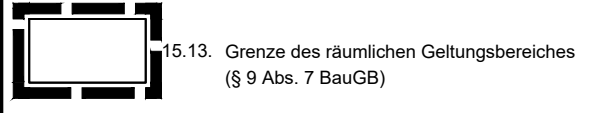


hier: Kindertagesstätte
KITA

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



15. Sonstige Planzeichen



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Konberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

Gemeinde Rimbach
Bebauungsplan "Kita Zotzenbach"

Bearbeiter: Rüttinger
Plannr.: 2224_01E
Datum: 14.11.2022
Maßstab: 1:500
Format: Din A3

Entwurf

