

Kompensationsbedarf B-Plan "Wohnbebauung Verlängerung Bismarckstraße" Gemeinde Rimbach

Vorentwurf, 13.09.2023

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV											
ggf. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung											
Teilfläche Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung	Kurzform	§ 30 LRT	Zus.-Bew.	Erläuterung	WP/m²	Fläche je Nutzungstyp in m²		Biotopwert (WP)	
								vorher	nachher	vorher	nachher
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	
1. Bestand vor Eingriff											
Bestand B-Plan "Theodor-Storm-Straße"											
	02.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten		nein	-	Niederstrauchhecken	39	40			1.560
	06.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen und Mähweiden, inkl. Neuanlage Silagewiesen und Mähweiden mit meist mind. 4- maliger Nutzungsfrequenz und starker Düngung, artenarm		nein	-	Glatthaferwiese , intensiv, trocken (Aufwertung um 6 WP wegen Blütenreichtum)	27	1.489			40.203
	06.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen und Mähweiden, inkl. Neuanlage Silagewiesen und Mähweiden mit meist mind. 4- maliger Nutzungsfrequenz und starker Düngung, artenarm		nein	-	Glatthaferwiese, intensiv	21	978			20.538
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton,		nein	-	Straßenfläche	3	526			1.578
	10.715	Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung		nein	-		6	1.441			8.646
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche		nein	-		14	2.532			35.448
	04.410	Einzelbaum, heimisch, standortgerecht		nein	-	15 Solitärgehölze	34	45			1.529
		Flächenausgleich Bäume						-45			
	<i>Zwischensumme</i>							7.006			109.502
Bestand B-Plan Rimbach I.O. Flur 15 u. 16 "Im See" von 1982											
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton,		nein	-		3	310			930
	10.710	Dachfläche nicht begrünt		nein	-		3	123			369
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche		nein	-		14	342			4.788
	<i>Zwischensumme</i>							775			6.087
Bestand Kartierung Frühjahr 2023											
	06.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen und Mähweiden, inkl. Neuanlage Silagewiesen und Mähweiden mit meist mind. 4- maliger Nutzungsfrequenz und starker Düngung, artenarm		nein	-	Glatthaferwiese , intensiv, trocken (Aufwertung um 6 WP wegen Blütenreichtum)	27	5.576			150.552
	10.670	Bewachsene Schotterwege		nein	-		17	181			3.077
	<i>Zwischensumme</i>							5.757			153.629
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz											
	02.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten		nein		Erhalt von Sträuchern	39		40		1.560
	02.600	Neuanpflanzung von Hecken/Gebüschen		nein	-	Anpflanzfläche Vorgartenzone (50%)	20		443		8.860
	10.510	sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt)		nein	-	Straßenverkehrsfläche (Erhalt und Neuanlage)	3		1.579		4.737
	10.670	Bewachsene Schotterwege		nein	-	landwirtschaftlicher Schotterweg (Erhalt)	17		30		510

	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung	nein	-	Stellplätze, etc Vorgartenzone (50%) + Überschreitung GRZ	6		2.652		15.910
	10.715	Dachfläche nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung	nein	-	Dach nicht begrünt mit zulässiger Regenwasserversickerung (50%)	6		2.209		13.252
	10.720	Dachfläche extensiv begrünt	nein	-	Dachfläche extensiv begrünt (50%)	19		2.209		41.963
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten	nein	-	Neuanlage von Hausgärten (zu begrünende Grundstücksfreiflächen)	14		4.417		61.841
	04.410	Einzelbaum, heimisch, standortgerecht	nein	-	30 Bäume (1 Baum je angefangener 400 m ² Grundstücksfläche StU 16 bis 18 cm, entspricht 3 m ² Kronentraufe	34		90		3.060
		Flächenausgleich Bäume						-90		
							13.538	13.538	269.218	150.132

Defizit: 119.086
44%