Nachrichtliche Übernahme

Das Plangebiet befindet sich in der Zone III des Wasserschutzgebietes für das Wasserwerk "Brunnen Albersbacher Tal, Rimbach".

Die Schutzbestimmungen der Rechtsordnung sind zu beachten.

Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 10 BauNVO)

SO — Sondergebiete die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)

Zweckbestimmung:
Ferienpark, Wohnmobil-Stellfläche

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

GRmax = 1000 m² — Maximale Grundfläche (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 Abs. 2 BauNVO) (Zahl als Beispiel)

II — Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. 20 Abs. 1 BauNVO) (Zahl als Beispiel)

Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Streuobstwiese

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern

1 — Siehe textliche Festsetzung Nr. 7 (Zahl als Beispiel)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten

Plandarstellung ohne Festsetzungscharakter

Bestehendes Kataster

Gemeinde Rimbach

Bebauungsplan mit integriertem Landschaftsplan "Zum Hesselberg"

Vorentwurf

0 5 10 20 30 40 m

Oktober 2022 — M 1:1000

(14010-13-ve 11.10.2022)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
Alicenstraße 23 — 64293 Darmstadt
Telefon (06151) 9950-0 — mail@planungsgruppeDA.de